

# THEROX

Resolvemos lo que  
otros no detectan.

Ingeniería especializada en climatización HVAC para proyectos  
comerciales e industriales en Colombia.



SOBRE NOSOTROS

# Quiénes Somos

Empresa de ingeniería en climatización enfocada en soluciones técnicas precisas y normativas para el sector comercial e industrial, donde cada proyecto se ejecuta con rigor, documentación y criterio profesional.



## Misión

Ofrecer soluciones integrales de climatización con criterio ingenieril, garantizando que cada sistema sea diseñado, instalado y mantenido bajo los más altos estándares técnicos y normativos. Estamos aquí para resolver lo que otros no detectan, asesorar con fundamento y generar confianza a través de resultados verificables y ejecución impecable.

## Vision

Ser reconocidos como la empresa de ingeniería en climatización de mayor confianza técnica en la región, referente para proyectos de alta complejidad donde la precisión, la eficiencia y el cumplimiento normativo no son opcionales. Una empresa que crece en reputación antes que en volumen, y que establece un nuevo estándar de profesionalismo en el sector HVAC.

## ¿Por qué trabajar con nosotros?

Cada proyecto que asumimos lleva detrás análisis, cálculo y criterio técnico. La diferencia está en cómo pensamos cada proyecto antes de ejecutarlo.



### Precisión Técnica

Cada etapa del proyecto se desarrolla con criterio técnico, cálculo y documentación verificable.



### Confianza y Transparencia

Mantenemos comunicación clara con el cliente en cada fase, respaldada por documentación técnica.



### Eficiencia y Cumplimiento

Aplicamos normativas técnicas vigentes y gestionamos cada proyecto con orden, responsabilidad y seguimiento permanente.



### Excelencia en Ejecución

Procesos ordenados, normativas respetadas y gestión responsable en cada proyecto.

1

### Enfoque Ingenieril

Cada proyecto parte del análisis y el cálculo, no de la experiencia empírica. Documentamos todo.

2

### Diagnóstico Avanzado

Detectamos fallas ocultas, ineficiencias y riesgos que otros no identifican.

3

### Cumplimiento Normativo

Todos nuestros proyectos se desarrollan bajo las normas técnicas vigentes para cada tipo de instalación.

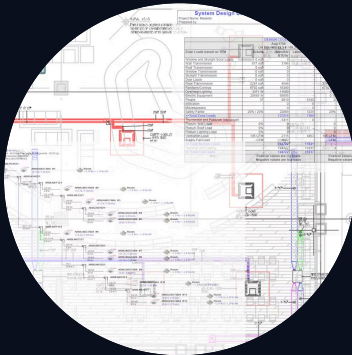
4

### ¿Para quién trabajamos?

Trabajamos con empresas, constructoras, inversionistas y operadores del sector comercial, industrial, hotelero y hospitalario que buscan soluciones técnicas respaldadas por criterio profesional.

# Nuestros Servicios

Soluciones integrales de ingeniería HVAC para proyectos de cualquier escala y complejidad.



Diseño e Ingeniería



Asesorías Técnicas e interventoria



Instalaciones



Mantenimientos



Suministros



# Asesorías Técnicas e interventoría

## Consultoría especializada con criterio ingenieril

Brindamos consultoría técnica a propietarios, constructores e inversionistas que necesitan una segunda opinión profesional sobre sus sistemas de climatización. Si tiene dudas sobre si su instalación cumple normas, si su contratista está ejecutando correctamente la obra, o si los cortes de avance corresponden al trabajo realmente ejecutado, estamos para asesorarle con criterio técnico e imparcialidad.



### Evaluación de instalaciones

Verificamos si su sistema fue instalado correctamente y bajo normas técnicas vigentes.

### Revisión de avance de obra

Analizamos si los cortes de obra presentados corresponden al trabajo realmente ejecutado.

### Conceptos técnicos

Emitimos conceptos escritos e imparciales para respaldar decisiones técnicas y contractuales.

# Instalaciones

Desde soluciones puntuales hasta sistemas de gran escala. Con el mismo rigor técnico en cada proyecto.



## Instalaciones

Ejecutamos la instalación de sistemas de climatización de cualquier escala y tecnología, garantizando que cada equipo quede correctamente dimensionado, instalado y puesto en marcha según las especificaciones técnicas y normativas vigentes.

1

### Sistemas unitarios

Mini split, multi split, cassettes y piso techo para espacios comerciales y de oficina.

2

### Sistemas centrales

Manejadoras de aire, unidades de paquete condensadas por aire y agua para proyectos de mayor escala.

3

### Sistemas VRF

Soluciones de volumen de refrigerante variable para edificios comerciales e institucionales que exigen eficiencia y control.

4

### Sistemas de alta capacidad

Chillers, torres de enfriamiento y distritos de frío para proyectos industriales, hoteleros y hospitalarios.

Independientemente de la tecnología, cada instalación se ejecuta con supervisión técnica, protocolos de calidad y pruebas de funcionamiento antes de la entrega



SERVICIO 05

## Mantenimientos Preventivos y Correctivos

Un sistema que falla no solo genera un gasto — le cuesta productividad, clientes y reputación a su negocio.

La temperatura no es un lujo en espacios de trabajo. Estudios de la Universidad Técnica de Helsinki y el Laboratorio Nacional Lawrence Berkeley demuestran que la productividad es máxima entre 21°C y 22°C, y que por cada grado que se incrementa por encima de ese rango, la productividad cae un 2%. Un entorno térmico inadecuado puede reducir el rendimiento laboral hasta en un 20%. En call centers, oficinas, locales comerciales y centros hospitalarios, el aire acondicionado pasó de ser un beneficio a ser una condición operativa.

Diseñamos programas de mantenimiento preventivo y correctivo adaptados a cada sistema y tipo de operación, para que su climatización nunca sea el problema que detiene su negocio.

### Planes Programados

Cronogramas personalizados según el sistema, la carga operativa y el tipo de instalación.

### Diagnóstico y Corrección

Intervención técnica fundamentada, con identificación de causa raíz y repuestos de calidad.

### Informes de Estado

Reporte técnico tras cada visita con el estado del sistema y recomendaciones de mejora.

## sectores críticos



### Call centers

Personal en alta densidad - el calor impacta directamente la concentración y el ausentismo



### Oficinas y coworkings

Ambiente térmico estable es condición de productividad comprobada



### Locales comerciales

El confort del cliente define el tiempo de permanencia y la decisión de compra



### Hoteles

La climatización es parte de la experiencia - una falla es una queja directa



### Clínicas y hospitales

Normativa estricta - la temperatura no es negociable en áreas clínicas



### Industria y subestaciones eléctricas

Temperatura fuera de rango en variadores y tableros de control equivale a parada de producción. El mantenimiento preventivo aquí no es un gasto es un seguro operativo.

Un mantenimiento preventivo bien ejecutado cuesta mucho menos que una falla en temporada alta.

# Suministros

## MARCAS LÍDERES EN AIRE ACONDICIONADO

Trabajamos con las mejores marcas para garantizar calidad, eficiencia y confianza en cada proyecto.

**SAMSUNG**



**Hisense**

**GREE**



**DAIKIN**

**Midea**

**YORK**

**Carrier**

Suministramos equipos y componentes para sistemas de climatización con enfoque técnico, asegurando compatibilidad, rendimiento y vida útil desde la selección hasta la puesta en marcha. No solo proveemos productos, garantizamos que cada elemento funcione correctamente dentro del sistema.

Trabajamos con fabricantes confiables y ofrecemos acompañamiento en la especificación, validación y entrega de equipos para proyectos residenciales, comerciales e industriales.

### → Equipos de climatización

Chillers, unidades manejadoras, splits y sistemas VRF de marcas certificadas.

### → Componentes y repuestos

Refacciones originales con trazabilidad y garantía de fabricante.

### → Asesoría en selección


Criterio técnico para elegir el equipo adecuado a cada aplicación.

❗ No nos limitamos a suministrar equipos; priorizamos la selección adecuada según las condiciones del proyecto y el presupuesto disponible, asegurando un balance óptimo entre inversión, desempeño y durabilidad.




## Contáctenos


Precisión técnica. Soluciones bien definidas.


 **Correo Electrónico**  
comercial@theroxhvac.com


 **Sitio Web**  
www.theroxhvac.com

 **Teléfono**  
+57 (305) 224-9416

 **Facebook**  
Therox Ingenieria HVAC

 **Instagram**  
@theroxhvac

 **Ubicación**  
Cra. 82 #33AA-48, Medellín, Antioquia, Colombia

 **THEROX** — Ingeniería especializada en climatización HVAC para proyectos comerciales e industriales en Colombia.